

PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju, Lipik, Staklanska ulica 2 A, MBS: 080854678, OIB: 39769069921 zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51a, OIB: 09071761803
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

STJEPAN VUJNOVIĆ iz Našica, Ferde Livadića 13, OIB: 80813329903
(u daljnjem tekstu: Kupac)

13. srpnja 2021. godine, sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Uvodne napomene

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod 7 St-219/2020-16 dana 1. rujna 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju**, Lipik, Staklanska ulica 2 A, MBS: 080854678, OIB: 39769069921, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić odvjetnik iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika prodavatelja s Izvještajnog ročišta od 23. studenoga 2020. godine, na oglasnim stranicama FINA prodaja nekretnina u stečaju, oglasnim stranicama sudačke mreže i WEB stečaj - nekretnine u stečaju, oglašena je peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige

1. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969, za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv,
2. Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838, za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv

po početnoj cijeni, kako slijedi:

- 2.300,00 kuna, za nekretnine pod točkom 1.
- 400,00 kuna, za nekretnine pod točkom 2.

Ročište za javnu dražbu održano je dana 24. lipnja 2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.

Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda kupca Stjepana Vujnovića iz Našica, po početnim cijenama.

Temeljem navedenih polaznih osnova sklapa se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu i to:

1. u zk. ul. 7969, za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv,
2. u zk. ul. 1838, za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv

Članak 3.

Stranke utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. ovog ugovora u ukupnom iznosu od **2.700,00 kuna (dvijetisućesedamstokuna) od čega**

- za kč.br. 2273/3 ko Poljana iznos od 2.300,00 kuna, a
- za kč.br. 1099/87 ko Paruževac iznos od 400,00 kuna.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da temeljem ovog ugovora, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu, ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, bez svakog daljnjeg pitanja i privole prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine, koje su predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo.
Kupac je upoznat sa činjenicom kako prodavatelj nema saznanja o stanju prodane nekretnine, koje su prodane pop načelu viđeno kupljeno.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da se smatra da je s danom potpisa ovog ugovora kupac preuzeo nekretnine u posjed i od dana sklapanja ovog ugovora snosi poreze i druge obveze koje se odnose na posjedovanje i vlasništvo predmetnih nekretnina.
Porezne obveze (porez na promet), kao i troškove i izdatke nastale sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih kupac zadržava jedan primjerak za svoje potrebe, dok će stranke po potrebi ishoditi ovjerene prijepise za svoje potrebe.


Članak 9.

Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 10.

Eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno dok se u suprotnom ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Kupac


Stjepan Vujnović

Za Prodavatelja
Pilana Kovačić d.o.o. – u stečaju
Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

PILANA KOVAČIĆ d.o.o.
u stečaju
Lipik, Staklanska ulica 2A
OIB: 39769069921

Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je stranka:

ZORAN SUBOTIĆ, OIB 09071761803, **BELI MANASTIR, TRG SLOBODE 22G**, kao stečajni upravitelj **PILANA KOVAČIĆ d.o.o. u stečaju**, MBS 080854678, OIB 39769069921, **Lipik, Staklanska ulica 2A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2652/2021

Osijek, 15.07.2021.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Boris Brnjevarac

